

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2023-008

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

## 天地源股份有限公司

### 2022 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产（2022 年修订）》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2022 年第四季度房地产项目经营情况公告如下：

#### 一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2022 年 10-12 月，公司无新增房地产土地储备。

2022 年 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积 8.95 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 8.95 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 25.06 万平方米。

2022 年 10-12 月，公司新开工面积 4.58 万平方米，权益新开工面积 4.58 万平方米。公司竣工面积 103.83 万平方米，权益竣工面积 84.95 万平方米。

2022 年 1-12 月，公司新开工面积 64.63 万平方米，权益新开工面积 49.52 万平方米。公司竣工面积 137.14 万平方米，权益竣工面积 106.98 万平方米。

#### 二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2022 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 15.61 万平方米，同比下降 25.28%。实现权益合同销售面积 11.50 万平方米，同比下降 27.26%。公司实现合同销售金额 260,392.61 万元，同比下降 25.57%。实现权益合同销售金额 214,728.33 万元，同比下降 23.64%。

2022 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 61.06 万平方米，同比下降 16.58%。实现权益合同销售面积 47.51 万平方米，同比下降 14.02%。公司实现合同销售金额 1,080,449.71 万元，同比下降 11.36%。实现权益合同销售金额 912,254.30

万元，同比下降 2.96%。

### 三、房地产出租情况

截至 2022 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 1.57 万平方米，权益出租房地产总面积 1.57 万平方米。2022 年 1-12 月，公司租金总收入为 696.03 万元，权益租金总收入为 696.03 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二三年一月十三日